

Commune de BULLION

Mode d'Occupation des Sols (MOS)

DIFFUSION :

CONFIDENTIELLE

RESTREINTE

CONTROLEE

LIBRE



| | | | | | | |
|-----------------------|-------------|-----------|---|------|--------------------------------|------------------------|
| DATE | NOM NAME | SIGNATURE | Commune de BULLION MOS et Servitudes d'Utilité Publique | | | |
| 07/07/2023 | D. PICARD | | | | | |
| ETABLI ESTABLISHED | | | | | | |
| VERIFIE CHECKED | | | | | | |
| APPROUVE APPROVED | | | | | | |
| REFERENCE: | | REV A | | STAT | F°/F° FIN SH/SH END 1/21 | Nb F° N of SH 21 |

TABLE DES MODIFICATIONS / MODIFICATIONS TABLE

| REV | ETABLI ESTABLISHED | VERIFIE CHECKED | APPROUVE APPROVED | DATE | MODIFICATIONS | STAT. |
|-----|-----------------------|--------------------|----------------------|------------|---------------|-------|
| A | D. PICARD | | | 07/07/2023 | | Prov. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

SOMMAIRE / TABLE OF CONTENTS

| | | |
|-----|---|----|
| 1 | INTRODUCTION | 4 |
| 2 | IPR (INSTITUT PARIS REGION)..... | 4 |
| 2.1 | HISTORIQUE..... | 4 |
| 3 | LE MODE D'OCCUPATION DU SOL (MOS) | 4 |
| 3.1 | LE MOS-IPR ET LE SDRIF-E..... | 4 |
| 3.2 | SDRIF-E : OBJECTIFS GENERAUX ET CEUX IMPACTANT LA COMMUNE | 5 |
| 3.3 | IPR – LIBELLES DES 81 POSTES | 6 |
| 3.4 | MOS IPR DE BULLION | 7 |
| 3.5 | MOS DE BULLION – 11 POSTES..... | 8 |
| 3.6 | CARTE MOS IPR 11 POSTES..... | 9 |
| 3.7 | CARTE MOS IPR 81 POSTES..... | 10 |
| 4 | CORINE LAND COVER..... | 11 |
| 4.1 | CLC – LIBELLES DES 44 POSTES | 12 |
| 4.2 | CARTE MOS CLC..... | 13 |
| 5 | HIERARCHIE DES NORMES D'URBANISME..... | 14 |
| 6 | LES ZONES NATURA 2000 | 15 |
| 6.1 | ZPS | 15 |
| 6.2 | SIC | 16 |
| 7 | LES ZNIEFF | 17 |
| 7.1 | TYPE 1 | 17 |
| 7.2 | TYPE 2 | 18 |
| 8 | LA FORET DE PROTECTION..... | 19 |
| 9 | SITES INSCRITS ET CLASSE | 20 |
| 9.1 | SITES INSCRITS | 20 |
| 9.2 | SITES CLASSES..... | 20 |
| 10 | PERIMETRE DE PROTECTION DE L'EGLISE..... | 21 |

1 **INTRODUCTION**

Le Mode d'Occupation du Sol (MOS) des communes en Île-de-France peut être présenté sous forme graphique et numérique à partir de données fournies par au moins deux organismes :

- l'Institut Paris Région (**IPR**),
- le CORINE Land Cover (**CLC**) pour 39 pays en Europe.

A partir de ces données, il est aussi possible de les exploiter avec un logiciel tel que QGIS.

QGIS est une application de système d'information géographique (**SIG**) libre et open-source (**gratuit**) permettant de visualiser et analyser des données géo spatiales.

Les tableaux présentés dans ce document sont issus d'un fichier EXCEL accessible par le lien suivant:

<https://www.hist-bullion.fr/Images/MOS/ BULLION MOS-2021 Description A.xlsx>

2 **IPR (INSTITUT PARIS REGION)**

2.1 **HISTORIQUE**

Depuis 1976, l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région d'Île-de-France (**IAU-RIF**) puis à partir de 2008 l'**IAU Île-de-France** ont été les acronymes précédents de ce qui est depuis 2019 l'Institut Paris Région (**IPR**). Cet organisme dépend du **Conseil Régional d'Île de France**. L'IPR est désormais une association loi 1901 pour un effectif de plus de 200 personnes.

L'**Institut Paris Région** réalise des études, enquêtes et recherches ayant pour objet l'aménagement et l'urbanisme dans la région Île-de-France.

Le Mode d'Occupation du Sol (MOS) d'Île-de-France est produit par l'Institut Paris Région et ces précédentes institutions depuis 1982.

3 **LE MODE D'OCCUPATION DU SOL (MOS)**

Le Mode d'Occupation du Sol (MOS) est un inventaire cartographique de l'occupation du sol couvrant l'ensemble du territoire d'Île-de-France.

Réalisé à partir de photos aériennes qui couvrent l'ensemble du territoire régional, le MOS distingue les espaces agricoles, naturels, forestiers et urbains (habitat, infrastructures, équipements, activités économiques, etc.) selon une classification allant jusqu'à 81 postes de légende se déclinant aussi en 11, 24 ou 47 postes.

3.1 **LE MOS-IPR ET LE SDRIF-E**

La Région Île-de-France pilote l'élaboration du nouveau **Schéma Directeur** pour la **Région Île-de-France**, le **SDRIF-Environnemental** qui définit le cadre d'aménagement et de développement de la région Île-de-France jusqu'en 2040 et utilise entre autre les informations figurant dans le MOS.

Le SDRIF-E s'imposera aux schémas de cohérence territoriale (SCoT), notamment le SCoT Sud Yvelines porté par Rambouillet Territoires (36 communes).

Les documents d'urbanisme des communes devront donc être compatibles indirectement avec le SDRIF-E.

Les espaces non artificialisés sont calculés pour le SDRIF-E à partir de la version 2021 du MOS (Mode d'Occupation des Sols).

Le SDRIF-E doit en outre respecter les servitudes d'utilité publique (SUP) affectant l'utilisation des sols.

3.2 SDRIF-E : OBJECTIFS GENERAUX ET CEUX IMPACTANT LA COMMUNE

Les principaux objectifs du SDRIF-E, pour notre commune, seront les suivants :

- Contrôle de l'artificialisation des sols et de la capacité à urbaniser,
- 3 fois moins d'urbanisation d'espaces naturels et agricoles autorisée que dans le SDRIF précédent,
- Création de zones tampons de 5 mètres entre les nouveaux logements et les espaces agricoles,
- 3 ha au maximum d'extension non cartographiées (version initiale) de l'espace urbanisé pour les entités correspondant aux postes suivants :

| Code 81 postes | Libellé | Nb entités | Aire (ha) 81 p. |
|----------------|--|------------|------------------|
| 15 | Jardins de l'habitat individuel | 70 | 34,41 ha |
| 16 | Jardins de l'habitat rural | 35 | 13,67 ha |
| 18 | Terrains de sport en plein air (stade Jean Tainturier) | 1 | 0,48 ha |
| 19 | Tennis découverts | 11 | 1,16 ha |
| 29 | Habitat individuel | 78 | 49,78 ha |
| 30 | Ensembles d'habitat individuel identique (lotissement) | 2 | 4,78 ha |
| 31 | Habitat rural | 39 | 18,85 ha |
| 32 | Habitat continu bas (château Gué d'Aulne) | 1 | 0,16 ha |
| 43 | Activités en tissu urbain mixte (Boulangerie, Ulysse tour) | 2 | 0,16 ha |
| 46 | Entreposage à l'air libre (anc. STEP Foulerie) | 1 | 0,23 ha |
| 54 | Centres équestres (Les Carneaux, Aumont [2]) | 3 | 1,66 ha |
| 58 | Enseignement de premier degré | 1 | 0,53 ha |
| 63 | Autres équipements de santé (HPR, log. HPR) | 2 | 5,89 ha |
| 69 | Mairies | 1 | 0,19 ha |
| 71 | Lieux de culte | 2 | 0,34 ha |
| 72 | Autres équipements de proximité (salle polyvalente) | 1 | 0,15 ha |
| 75 | Parkings de surface (école, Ulysse, Ronqueux) | 4 | 0,80 ha |
| | | | 133,26 ha |

Les zones U du PLU représentent une superficie de **120 ha** dont **108 ha de réellement constructible** en tenant compte de la bande des 50m située en lisière des massifs forestiers de plus de 100 ha, des secteurs protégés, des périmètres inconstructibles, etc.).

Actuellement, les superficies réellement artificialisées, décomptées au niveau des différents documents sont les suivantes :

- PLU: 142 ha
- IPR 2021: 147 ha
- CLC 2018: 142 ha
































3.3

IPR – LIBELLES DES 81 POSTES

| MOS : LEGENDE A 11 POSTES | | MOS : LEGENDE A 24 POSTES | | MOS : LEGENDE A 47 POSTES | | MOS : LEGENDE A 81 POSTES | |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|---|---------------------------|--|
| codes | libellés | codes | libellés | codes | libellés | codes | libellés |
| 1 | Forêts | 1 | Forêts | 1 | Bois ou forêts | 1 | Bois ou forêts |
| | | | | 2 | Coupes ou clairières en forêts | 2 | Coupes ou clairières en forêts |
| | | | | 3 | Peupleraies | 3 | Peupleraies |
| 2 | Milieux semi-naturels | 2 | Milieux semi-naturels | 4 | Milieux semi-naturels | 4 | Espaces ouverts à végétation arbustive ou herbacée |
| | | | | 5 | Berges | 5 | Berges |
| 3 | Espaces agricoles | 3 | Grandes cultures | 5 | Terres labourées | 6 | Terres labourées |
| | | | | 6 | Prairies | 7 | Prairies |
| | | 4 | Autres cultures | 7 | Vergers, pépinières | 8 | Vergers, pépinières |
| | | | | 8 | Maraichage, horticulture | 9 | Maraichage, horticulture |
| | | | | 9 | Cultures intensives sous serres | 10 | Cultures intensives sous serres |
| 4 | Eau | 5 | Eau | 10 | Eau | 11 | Eau fermée (étangs, lacs...) |
| | | | | | | 12 | Cours d'eau |
| | | | | | | 13 | Parcs ou jardins |
| 5 | Espaces ouverts artificialisés | 6 | Espaces verts urbains | 11 | Parcs ou jardins | 13 | Parcs ou jardins |
| | | | | 12 | Jardins familiaux | 14 | Jardins familiaux |
| | | | | 13 | Jardins de l'habitat | 15 | Jardins de l'habitat individuel |
| | | | | | | 16 | Jardins de l'habitat rural |
| | | | | | | 17 | Jardins de l'habitat continu bas |
| | | 7 | Espaces ouverts à vocation de sport | 14 | Terrains de sport en plein air | 18 | Terrains de sport en plein air |
| | | | | | | 19 | Tennis découverts |
| | | | | | | 20 | Baignades |
| | | | | 15 | Equipements sportifs de grande surface | 21 | Parcs d'évolution d'équipements sportifs |
| | | | | | | 22 | Golfs |
| | | | | | | 23 | Hippodromes |
| | | 8 | Espaces ouverts à vocation de tourisme et loisirs | 16 | Camping, caravaning | 24 | Camping, caravaning |
| | | | | 17 | Parcs liés aux activités de loisirs sauf | 25 | Parcs liés aux activités de loisirs sauf parcs de châteaux |
| | | | | 18 | Cimetières | 26 | Cimetières |
| | | 9 | Autres espaces ouverts | 19 | Surfaces engazonnées avec ou sans | 27 | Surfaces engazonnées avec ou sans arbustes |
| | | | | 20 | Terrains vacants | 28 | Terrains vacants |
| 6 | Habitat individuel | 11 | Habitat individuel | 21 | Habitat individuel | 29 | Habitat individuel |
| | | | | 22 | Ensemble d'habitat individuel identique | 30 | Ensembles d'habitat individuel identique |
| | | | | 23 | Habitat rural | 31 | Habitat rural |
| | | | | 24 | Habitat continu bas | 32 | Habitat continu bas |
| 7 | Habitat collectif | 12 | Habitat collectif | 25 | Habitat collectif continu haut | 33 | Habitat collectif continu haut |
| | | | | 26 | Habitat collectif discontinu | 34 | Habitat collectif discontinu |
| | | 13 | Habitat autre | 27 | Habitat autre | 35 | Prisons |
| | | | | | | 36 | Habitat autre |
| | | | | 28 | Equipements pour eau, assainissement, énergie | 37 | Production d'eau |
| | | | | | | 38 | Assainissement |
| | | | | | | 39 | Electricité |
| | | | | | | 40 | Gaz |
| | | | | | | 41 | Pétrole |
| | | | | | | 42 | Infrastructures autres |
| | | | | 29 | Zones ou espaces affectés aux activités | 43 | Activités en tissu urbain mixte |
| | | | | | | 44 | Grandes emprises industrielles |
| | | | | | | 45 | Zones d'activités économiques |
| | | | | | | 46 | Entreposage à l'air libre |
| | | 15 | Entrepôts logistiques | 30 | Entrepôts logistiques | 47 | Entrepôts logistiques |
| | | 16 | Commerces | 31 | Commerces | 48 | Grandes surfaces commerciales |
| | | | | | | 49 | Autres commerces |
| | | | | | | 50 | Grands magasins |
| | | | | | | 51 | Stations-service |
| | | 17 | Bureaux | 32 | Bureaux | 52 | Bureaux |
| 9 | Equipements | 18 | Sport (construit) | 33 | Bâtiments ou installations de sport | 53 | Installations sportives couvertes |
| | | | | | | 54 | Centres équestres |
| | | | | | | 55 | Piscines couvertes |
| | | | | | | 56 | Piscines en plein air |
| | | | | | | 57 | Autodromes |
| | | 19 | Equipements d'enseignement | 34 | Etablissements d'enseignement | 58 | Enseignement de premier degré |
| | | | | | | 59 | Enseignement secondaire |
| | | | | | | 60 | Enseignement supérieur |
| | | | | | | 61 | Enseignement autre |
| | | 20 | Equipements de santé | 35 | Etablissements de santé | 62 | Hôpitaux, cliniques |
| | | | | | | 63 | Autres équipements de santé |
| | | 21 | Equipements culturels, touristiques et de loisirs | 36 | Grands centres de congrès et | 64 | Grands centres de congrès et d'exposition |
| | | | | 37 | Equipements culturels et de loisirs | 65 | Equipements culturels et de loisir |
| | | 22 | Autres équipements | 38 | Administrations, organismes officiels | 66 | Sièges d'administrations territoriales |
| | | | | | | 67 | Equipements de missions de sécurité civile |
| | | | | | | 68 | Equipements d'accès au public limité |
| | | | | 39 | Autres équipements accueillant du public | 69 | Mairies |
| | | | | | | 70 | Marchés permanents |
| | | | | | | 71 | Lieux de culte |
| | | | | | | 72 | Autres équipements de proximité |
| 10 | Transports | 23 | Transports | 40 | Emprises de transport ferré | 73 | Emprises de transport ferré |
| | | | | 41 | Emprises routières | 74 | Voies de plus de 25 m d'emprise |
| | | | | 42 | Parcs de stationnement | 75 | Parkings de surface |
| | | | | | | 76 | Parkings en étages |
| | | | | 43 | Gares routières, dépôts | 77 | Gares routières, dépôts de bus |
| | | | | 44 | Installations aéroportuaires | 78 | Installations aéroportuaires |
| | | | | 45 | Extraction de matériaux | 79 | Extraction de matériaux |
| | | | | 46 | Décharges | 80 | Décharges |
| | | | | 47 | Chantiers | 81 | Chantiers |

3.4












MOS IPR DE BULLION

| | Code 81 postes | Libellé | Nb entités | Aire (ha) 81 p. | Code 11 postes | Libellé 11 postes | Aire (ha) 11 p. | | | | |
|---|----------------|---|------------|--------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------|------------------|-----------|
|  | 1 | Bois ou forêts | 21 | 1 164,49 ha | 1 | Forêts | 1 263,89 ha | | | | |
|  | 2 | Coupes ou clairières en forêts | 56 | 90,90 ha | | | | | | | |
|  | 3 | Peupleraies | 11 | 8,49 ha | | | | | | | |
|  | 4 | Espaces ouverts à végétation arbustive ou herbacée | 21 | 27,79 ha | 2 | Milieux semi-naturels | 27,79 ha | Total espaces | 61% | | |
|  | 6 | Terres labourées | 16 | 453,51 ha | 3 | Espaces agricoles | 676,26 ha | naturels agricoles | | | |
|  | 7 | Prairies | 47 | 222,75 ha | | | | et forestiers | | | |
|  | 11 | Eaux fermées (étangs, lacs, etc.) | 47 | 10,39 ha | 4 | Eau | 10,39 ha | 1 978,33 ha | 32% | | |
|  | 13 | Parcs ou jardins | 13 | 9,46 ha | 5 | Espaces ouverts artificialisés | 62,97 ha | | | | |
|  | 14 | Jardins familiaux (jardin Les Carneaux) | 1 | 0,50 ha | | | | | | | |
|  | 15 | Jardins de l'habitat individuel | 70 | 34,41 ha | | | | | | | |
|  | 16 | Jardins de l'habitat rural | 35 | 13,67 ha | | | | | | | |
|  | 18 | Terrains de sport en plein air (stade Jean Tainturier) | 1 | 0,48 ha | | | | | | | |
|  | 19 | Tennis découverts | 11 | 1,16 ha | | | | | | | |
|  | 21 | Parcs d'évolution d'équipements sportifs (piste VTT) | 1 | 0,26 ha | | | | | | | |
|  | 26 | Cimetières | 1 | 0,59 ha | | | | | | | |
|  | 27 | Surfaces engazonnées avec ou sans arbustes (bourg: 3, Moutiers) | 4 | 2,44 ha | | | | | | | |
|  | 29 | Habitat individuel | 78 | 49,78 ha | 6 | | | Habitat individuel | 73,42 ha | | |
|  | 30 | Ensembles d'habitat individuel identique (lotissement) | 2 | 4,78 ha | | | | | | | |
|  | 31 | Habitat rural | 39 | 18,85 ha | | | | | | | |
|  | 32 | Habitat continu bas (château Gué d'Aulne) | 1 | 0,16 ha | 7 | Habitat collectif | 0,16 ha | | | | |
|  | 37 | Production d'eau (château d'eau) | 1 | 0,20 ha | 8 | Activités | 1,32 ha | | | | |
|  | 38 | Assainissement (STEP) | 1 | 0,73 ha | | | | | | | |
|  | 43 | Activités en tissu urbain mixte (Boulangerie, Ulysse tour) | 2 | 0,16 ha | | | | | | | |
|  | 46 | Entreposage à l'air libre (anc. STEP Foulerie) | 1 | 0,23 ha | | | | | | | |
|  | 54 | Centres équestres (Les Carneaux, Aumont [2]) | 3 | 1,66 ha | 9 | | | Equipements | 8,77 ha | | |
|  | 58 | Enseignement de premier degré | 1 | 0,53 ha | | | | | | | |
|  | 63 | Autres équipements de santé (HPR, log. HPR) | 2 | 5,89 ha | | | | | | | |
|  | 69 | Mairies | 1 | 0,19 ha | | | | | | | |
|  | 71 | Lieux de culte | 2 | 0,34 ha | | | | | | Total sols | |
|  | 72 | Autres équipements de proximité (salle polyvalente) | 1 | 0,15 ha | | | | | | artificialisés | |
|  | 75 | Parkings de surface (école, ex CET, Ulysse, Ronqueux) | 4 | 0,80 ha | 10 | Transports | 0,80 ha | | | 147,44 ha | 7% |
| | | | 495 | 2 125,77 ha | | | 2 125,77 ha | | | | |

Pour BULLION, 31 postes sur les 81 possibles totalisent 495 entités pour une superficie totale de 2 125,77 ha.

3.5

MOS DE BULLION – 11 POSTES

| | Code | Libellé | Nb entités | Aire (ha) | % | |
|---|------|-----------------------------------|------------|--------------------|--------|---|
|  | 1 | Forêts | 20 | 1 263,89 ha | 59,5% | |
|  | 2 | Milieux semi-naturels | 21 | 27,79 ha | 1,3% | |
|  | 3 | Espaces agricoles | 48 | 676,26 ha | 31,8% | |
|  | 4 | Eau | 47 | 10,39 ha | 0,5% | 1 978,33 ha Espaces naturels agricoles et forestiers |
|  | 5 | Espaces ouverts artificialisés | 94 | 62,97 ha | 3,0% | |
|  | 6 | Habitat individuel | 77 | 73,42 ha | 3,5% | |
|  | 7 | Habitat collectif | 1 | 0,16 ha | 0,0% | |
|  | 8 | Activités | 5 | 1,32 ha | 0,1% | |
|  | 9 | Equipements | 9 | 8,77 ha | 0,4% | |
|  | 10 | Transports | 4 | 0,80 ha | 0,0% | |
|  | 11 | Carrières, décharges et chantiers | 0 | 0,00 ha | 0,0% | 147,44 ha Sols artificialisés |
| | | | 326 | 2 125,77 ha | 100,0% | |

Pour BULLION, 10 postes sur les 11 possibles totalisent 326 entités pour une superficie de sols artificialisés de 147,44 ha et de 1 978,33 ha d'espaces naturels et forestiers.

Lien image:

<https://www.hist-bullion.fr/Images/MOS/MOS-IPR-2021-11p-Carte-A.jpg>

326 entités recensées.

Commune de BULLION

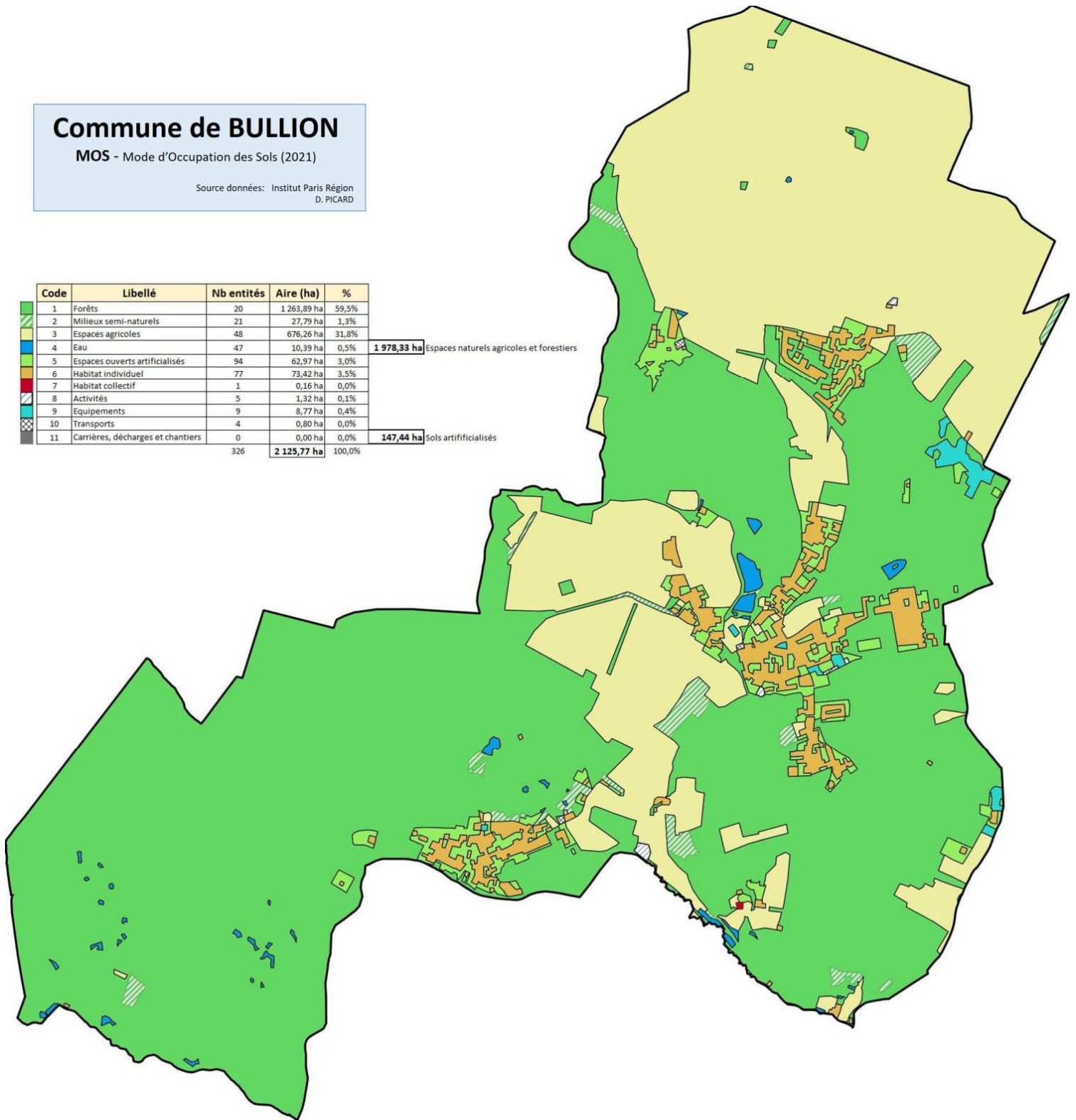
MOS - Mode d'Occupation des Sols (2021)

Source données: Institut Paris Région
D. PICARD

| Code | Libellé | Nb entités | Aire (ha) | % |
|------|-----------------------------------|------------|--------------------|--------|
| 1 | Forêts | 20 | 1 263,89 ha | 59,5% |
| 2 | Milieux semi-naturels | 21 | 27,79 ha | 1,3% |
| 3 | Espaces agricoles | 48 | 676,26 ha | 31,8% |
| 4 | Eau | 47 | 10,39 ha | 0,5% |
| 5 | Espaces ouverts artificialisés | 94 | 62,97 ha | 3,0% |
| 6 | Habitat individuel | 77 | 73,42 ha | 3,5% |
| 7 | Habitat collectif | 1 | 0,16 ha | 0,0% |
| 8 | Activités | 5 | 1,32 ha | 0,1% |
| 9 | Equipements | 9 | 8,77 ha | 0,4% |
| 10 | Transports | 4 | 0,80 ha | 0,0% |
| 11 | Carrières, décharges et chantiers | 0 | 0,00 ha | 0,0% |
| | | 326 | 2 125,77 ha | 100,0% |

1 978,33 ha Espaces naturels agricoles et forestiers

147,44 ha Sols artificialisés



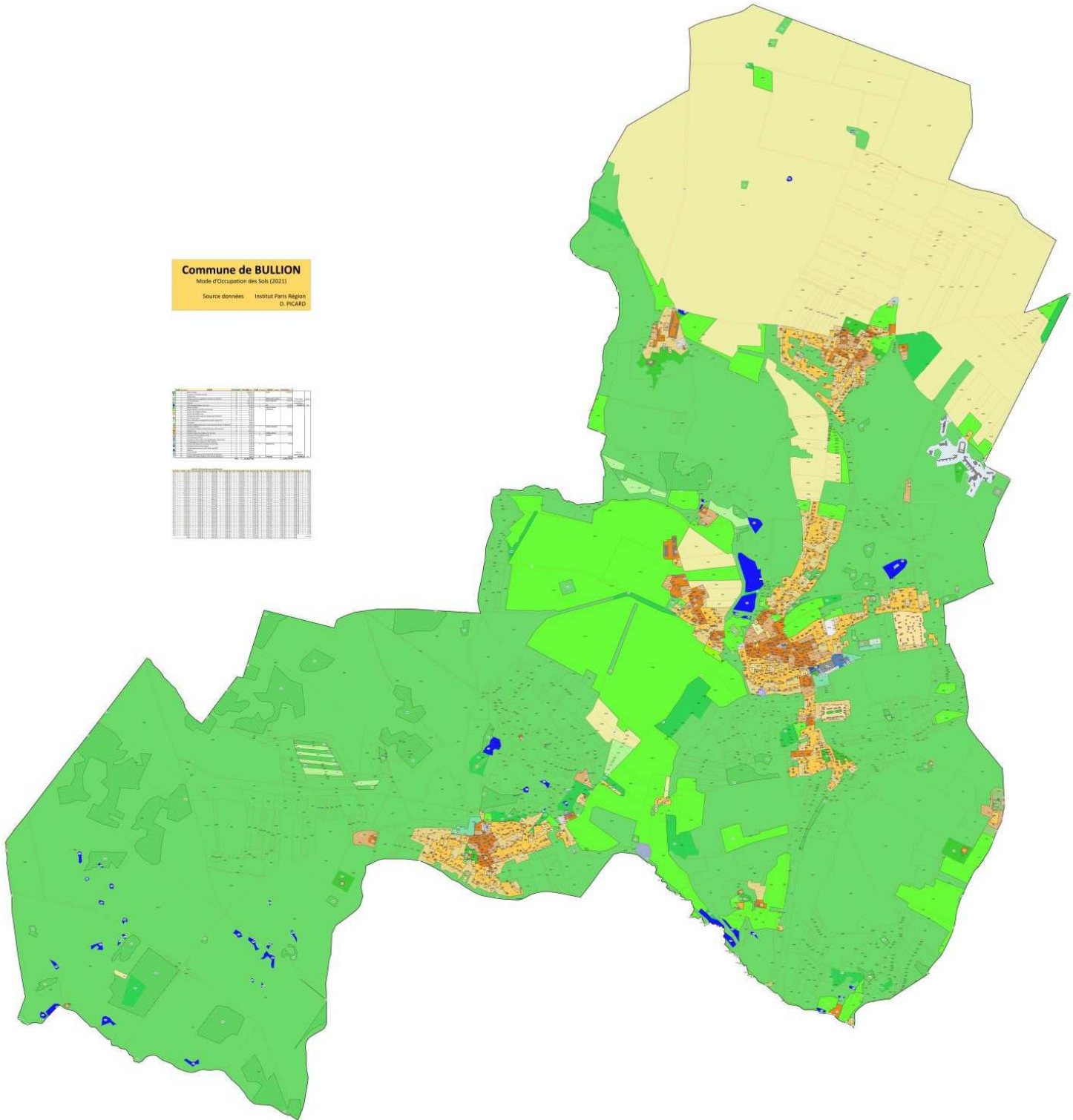
3.7

CARTE MOS IPR 81 POSTES

Lien image:

<https://www.hist-bullion.fr/Images/MOS/MOS-IPR-2021-81p-Carte-A.jpg>

495 entités recensées.



CORINE LAND COVER

CORINE Land Cover (CLC) constitue un inventaire biophysique de l'occupation des sols concernant 39 États européens. Il est réalisé par l'interprétation d'images satellitaires, selon une nomenclature en **44 postes**.

Ces 44 postes sont répartis selon **15 types** puis en **5 grands types** d'occupation du territoire:

- territoires artificialisés,
- territoires agricoles,
- forêts et milieux semi-naturels,
- zones humides,
- surfaces en eau.

La numérotation est hiérarchique suivant le niveau de détail d'un poste (1, 11, 111, ...).

Il est produit dans le cadre du programme européen d'observation de la terre **Copernicus**.

Lien CLC:













































<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/corine-land-cover-0?rubrique=348&dossier=1759>

Lien Copernicus:

<https://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover/clc2018>

4.1

CLC – LIBELLES DES 44 POSTES

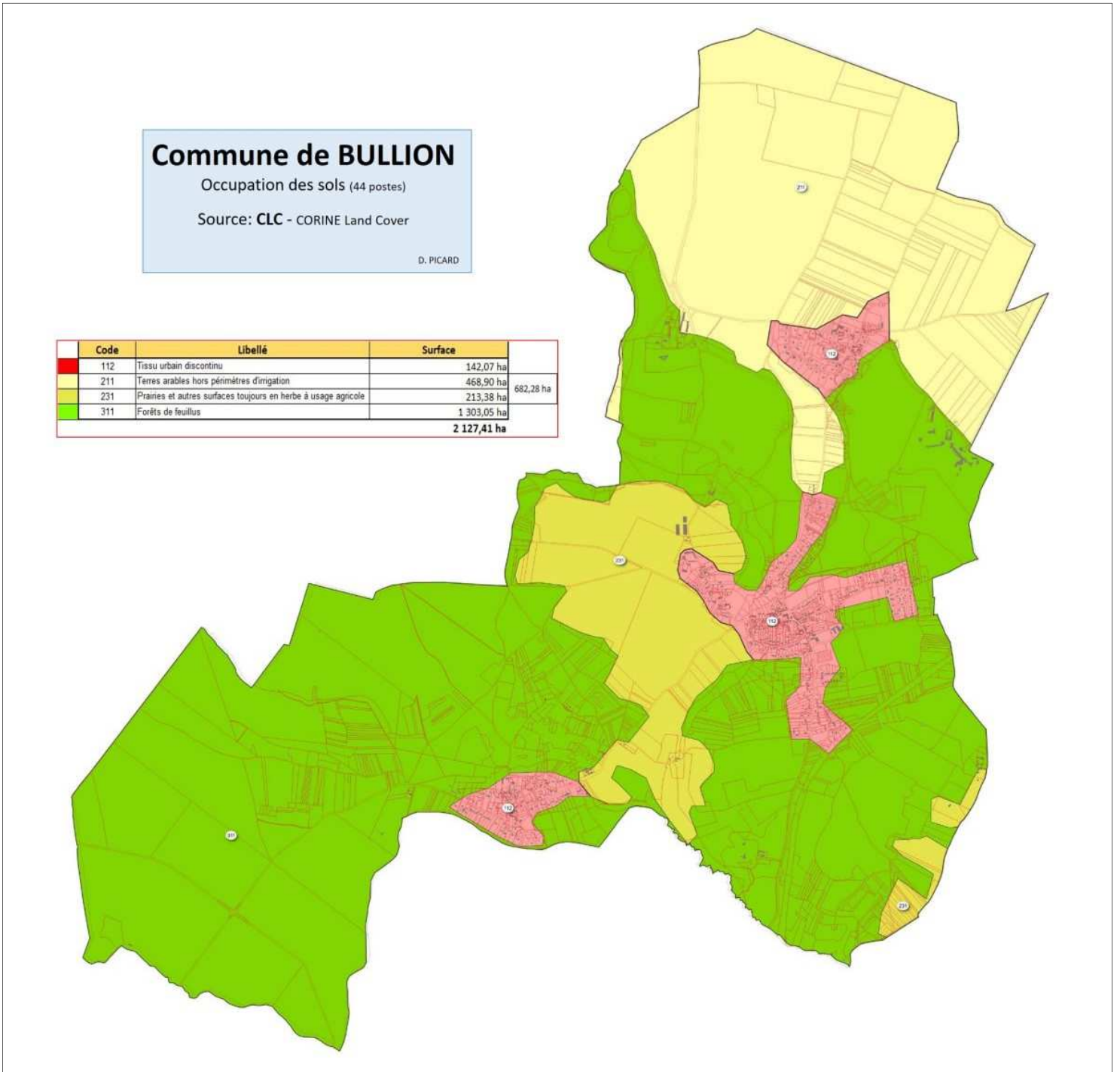
| code_5p | libellé | code_15p | libellé | code_44p | libellé | couleur | # | | |
|---------|---|----------|---|---|--|---|--------------------------------|---|----|
| 1 | Territoires artificialisés | 11 | Zones urbanisées | 111 | Tissu urbain continu |  | 1 | | |
| | | | | 112 | Tissu urbain discontinu |  | 2 | | |
| | | | | 121 | Zones industrielles ou commerciales et installations publiques |  | 3 | | |
| | | 12 | Zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication | 122 | Réseaux routier et ferroviaire et espaces associés |  | 4 | | |
| | | | | 123 | Zones portuaires |  | 5 | | |
| | | | | 124 | Aéroports |  | 6 | | |
| | | | | 131 | Extraction de matériaux |  | 7 | | |
| | | 13 | Mines, décharges et chantiers | 132 | Décharges |  | 8 | | |
| | | | | 133 | Chantiers |  | 9 | | |
| | | | | 141 | Espaces verts urbains |  | 10 | | |
| | | 14 | Espaces verts artificialisés, non agricoles | 142 | Equipements sportifs et de loisirs |  | 11 | | |
| 211 | Terres arables hors périmètres d'irrigation | | |  | 12 | | | | |
| 2 | Territoires agricoles | 21 | Terres arables | 212 | Périmètres irrigués en permanence |  | 13 | | |
| | | | | 213 | Rizières |  | 14 | | |
| | | | | 221 | Vignobles |  | 15 | | |
| | | 22 | Cultures permanentes | 222 | Vergers et petits fruits |  | 16 | | |
| | | | | 223 | Oliveraies |  | 17 | | |
| | | | | 231 | Prairies et autres surfaces toujours en herbe à usage agricole |  | 18 | | |
| | | 23 | Prairies | 241 | Cultures annuelles associées à des cultures permanentes |  | 19 | | |
| | | | | 242 | Systèmes culturaux et parcellaires complexes |  | 20 | | |
| | | | | 243 | Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants |  | 21 | | |
| | | | | 244 | Territoires agroforestiers |  | 22 | | |
| | | | | 311 | Forêts de feuillus |  | 23 | | |
| | | 3 | Forêts et milieux semi-naturels | 31 | Forêts | 312 | Forêts de conifères |  | 24 |
| | | | | | | 313 | Forêts mélangées |  | 25 |
| | | | | | | 321 | Pelouses et pâturages naturels |  | 26 |
| 32 | Milieux à végétation arbustive et/ou herbacée | | | 322 | Landes et broussailles |  | 27 | | |
| | | | | 323 | Végétation sclérophylle |  | 28 | | |
| | | | | 324 | Forêt et végétation arbustive en mutation |  | 29 | | |
| | | | | 331 | Plages, dunes et sable |  | 30 | | |
| 33 | Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation | | | 332 | Roches nues |  | 31 | | |
| | | | | 333 | Végétation clairsemée |  | 32 | | |
| | | | | 334 | Zones incendiées |  | 33 | | |
| | | 335 | Glaciers et neiges éternelles |  | 34 | | | | |
| | | 411 | Marais intérieurs |  | 35 | | | | |
| 4 | Zones humides | 41 | Zones humides intérieures | 412 | Tourbières |  | 36 | | |
| | | | | 421 | Marais maritimes |  | 37 | | |
| | | 42 | Zones humides côtières | 422 | Marais salants |  | 38 | | |
| | | | | 423 | Zones intertidales |  | 39 | | |
| | | | | 511 | Cours et voies d'eau |  | 40 | | |
| 5 | Surfaces en eau | 51 | Eaux continentales | 512 | Plans d'eau |  | 41 | | |
| | | | | 521 | Lagunes littorales |  | 42 | | |
| | | 52 | Eaux maritimes | 522 | Estuaires |  | 43 | | |
| | | | | 523 | Mers et océans |  | 44 | | |

4.2

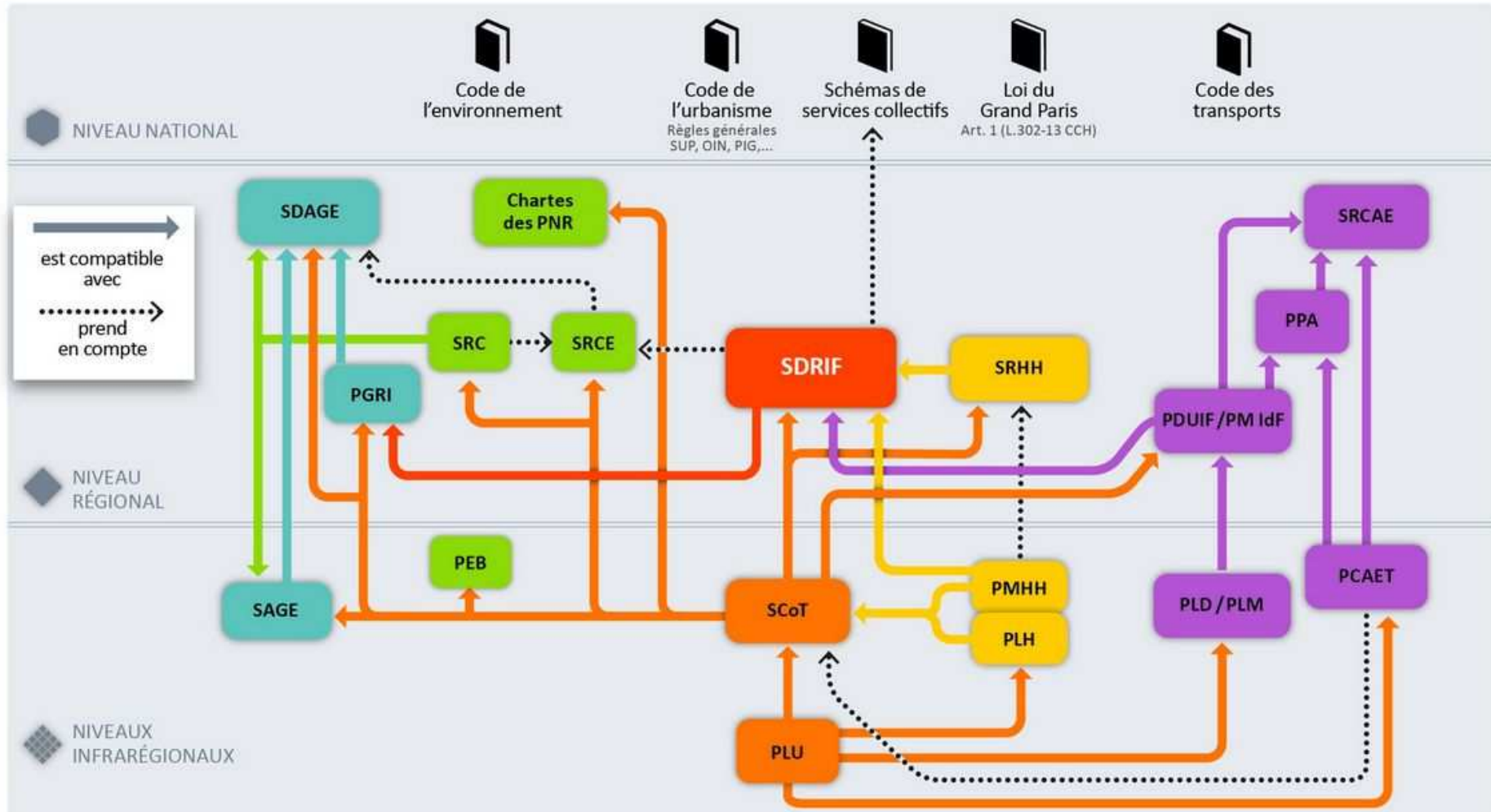
CARTE MOS CLC

Lien image :

<https://www.hist-bullion.fr/Images/MOS/MOS CLC BULLION Europe-Carte-A.jpg>



LA HIÉRARCHIE DES NORMES



PCAET : Plan climat-air-énergie territorial / PDUIF : Plan de déplacements urbains d'Île-de-France / PEB : Plan d'exposition au bruit / PGRI : Programme de gestion du risque d'inondation / PLD : Plan local de déplacements / PMHH : Plan métropolitain de l'habitat et de l'hébergement / PMIdF : Plan de mobilité Île-de-France / PLH : Programme local de l'habitat / PLM : Plan local de mobilité / PLU : Plan local d'urbanisme / PNR : Parc naturel régional / PPA : Plan de protection de l'Atmosphère / SAGE : Schéma d'aménagement et de gestion des eaux / SCoT : Schéma de cohérence territoriale / SDAGE : Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux / SDRIF : Schéma directeur de la Région Île-de-France / SRC : Schéma régional des carrières / SRCAE : Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie / SRCE : Schéma régional de cohérence écologique / SRHH : Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement

© Région Île-de-France 2022

6

LES ZONES NATURA 2000

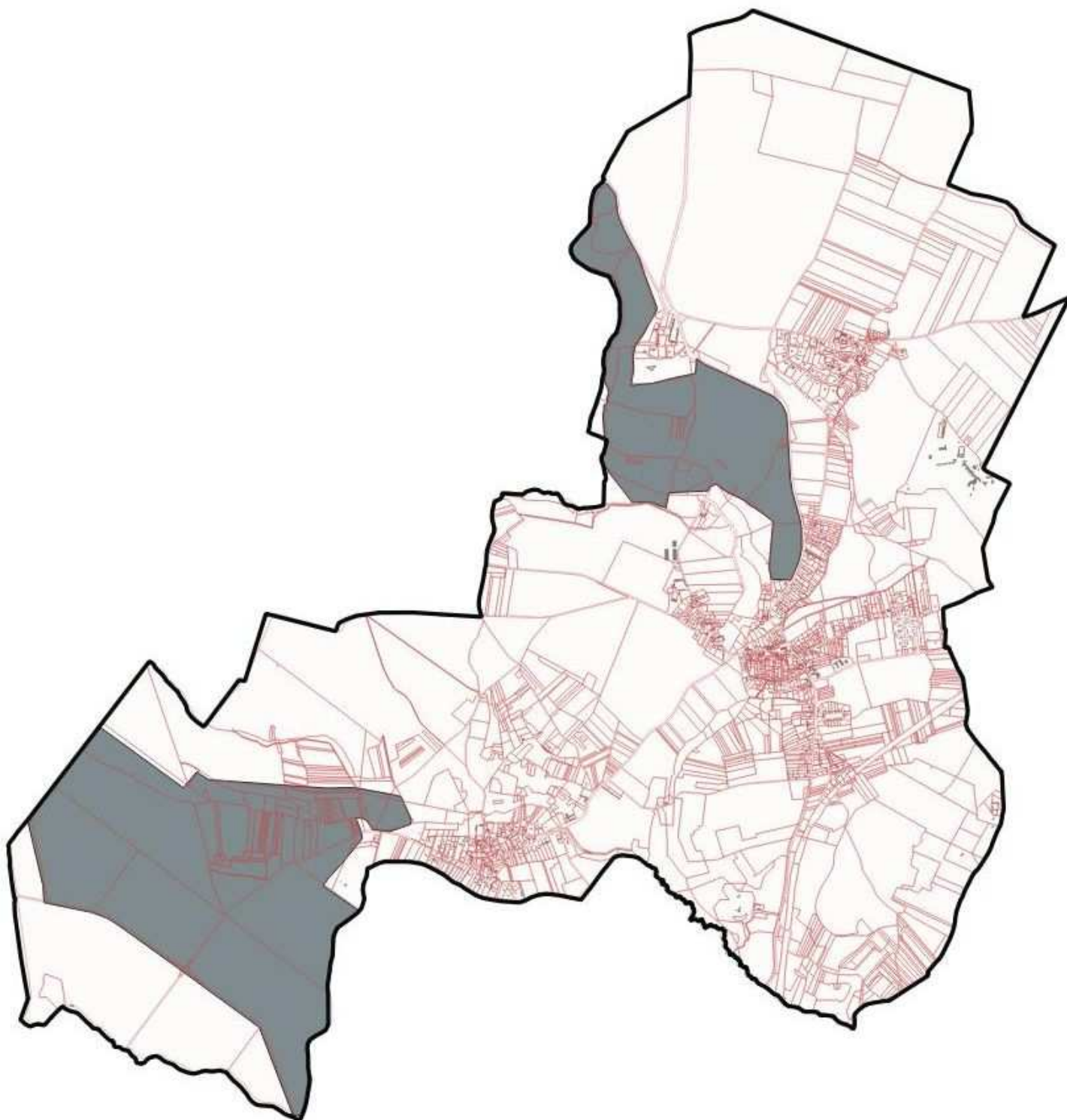
Le réseau **Natura 2000** est un ensemble de sites naturels européens, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces sauvages, animales ou végétales, et de leurs habitats

Les deux zones Natura 2000 de la commune de BULLION sont incluses dans le périmètre de la **Forêt de Protection** (voir § 8).

6.1

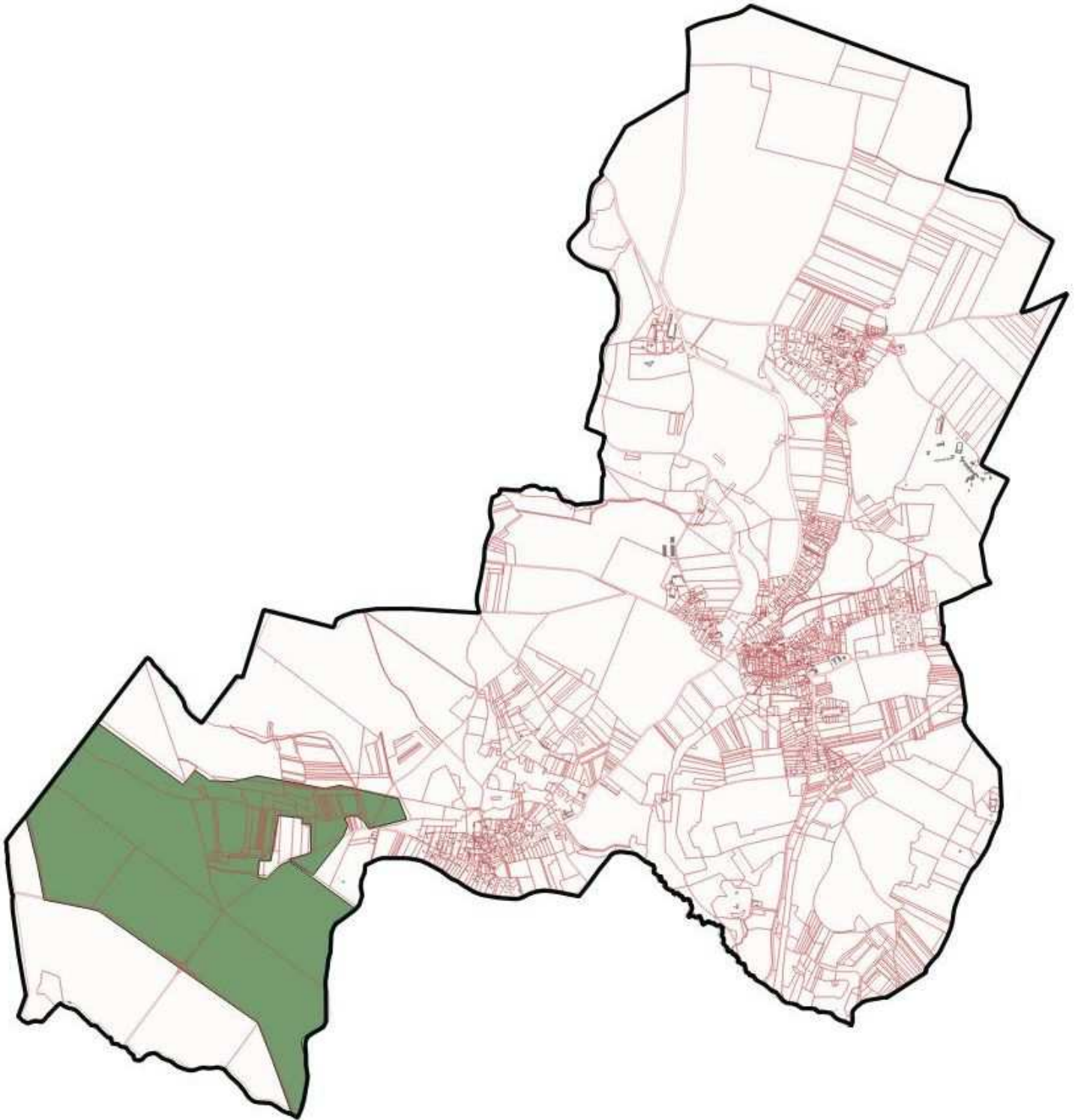
ZPS

Les **Zones de Protection Spéciale (ZPS)** ont été créées en application de la **directive Oiseaux** de 1976. Elles visent à protéger les espèces d'oiseaux, et leurs sites de nidification :



Les **S**ites d'**I**ntérêts **C**ommunautaires (**SIC**) sont issues de la **directive Habitat** de 1992, dont l'objectif est de protéger les habitats naturels rares ou fragiles présents sur le territoire européen :

- Forêt domaniale de la Claye.



LES ZNIEFF

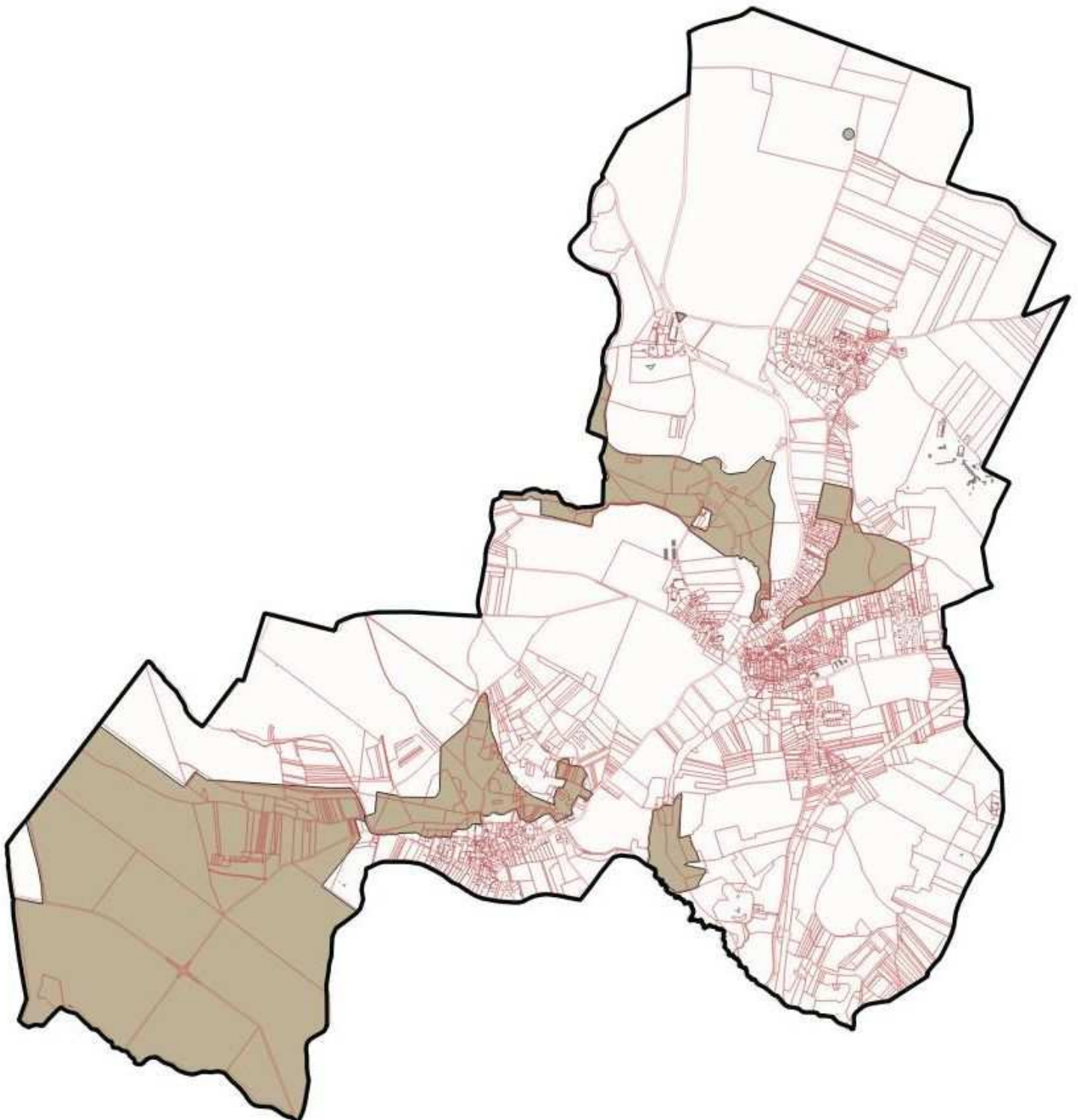
L'objectif des **Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)** est de maintenir, sur le plan écologique, les grands équilibres naturels ou le milieu d'espèces animales et végétales rares.

A Bullion, il existe 6 ZNIEFF de type 1 et 1 de type 2.

7.1

TYPE 1

Secteur d'une superficie en général limitée, caractérisés par la présence d'espèces, d'associations d'espèces ou de milieux, rares, remarquables, ou caractéristiques du patrimoine naturel national ou régional.

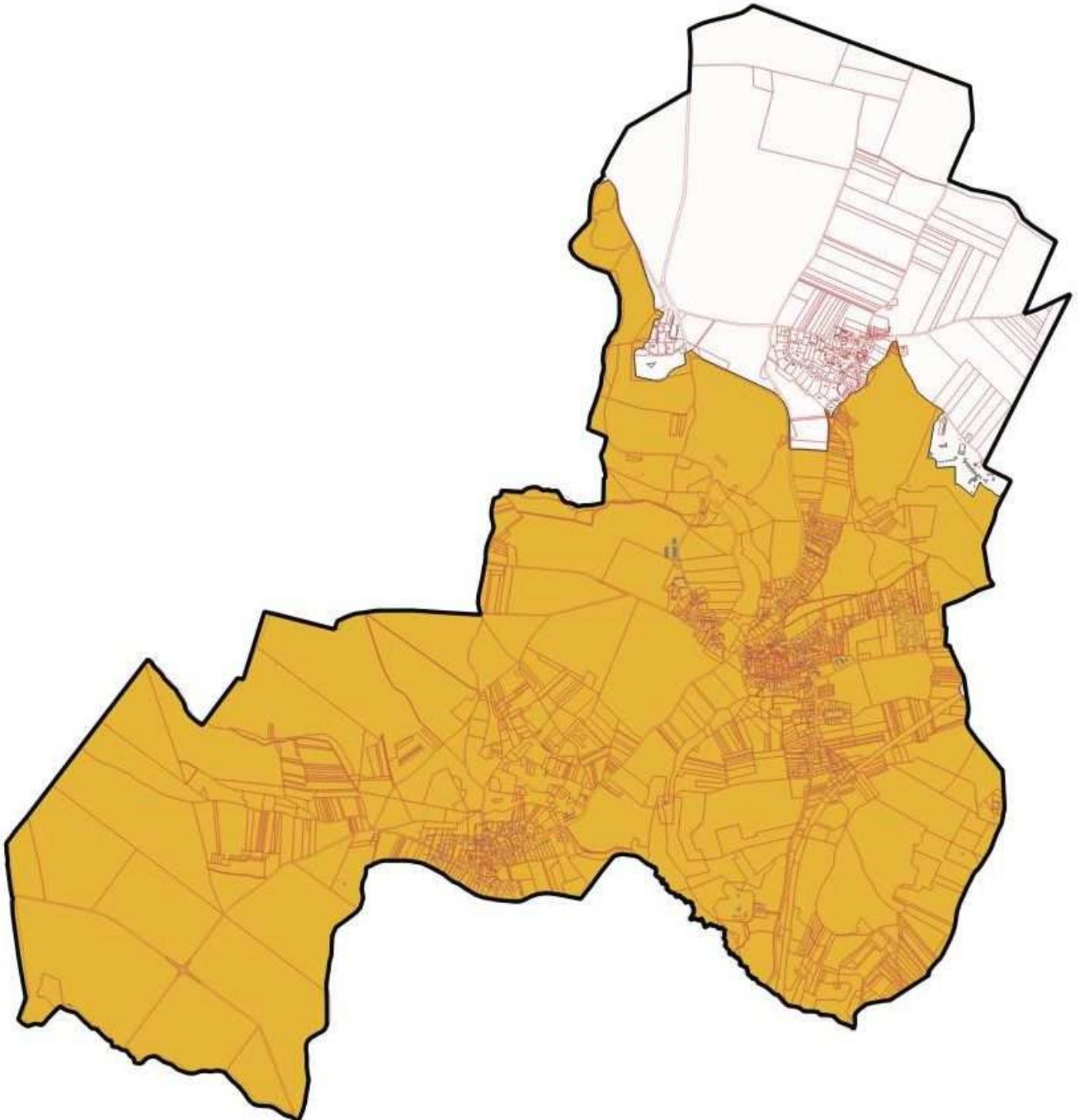


7.2

TYPE 2

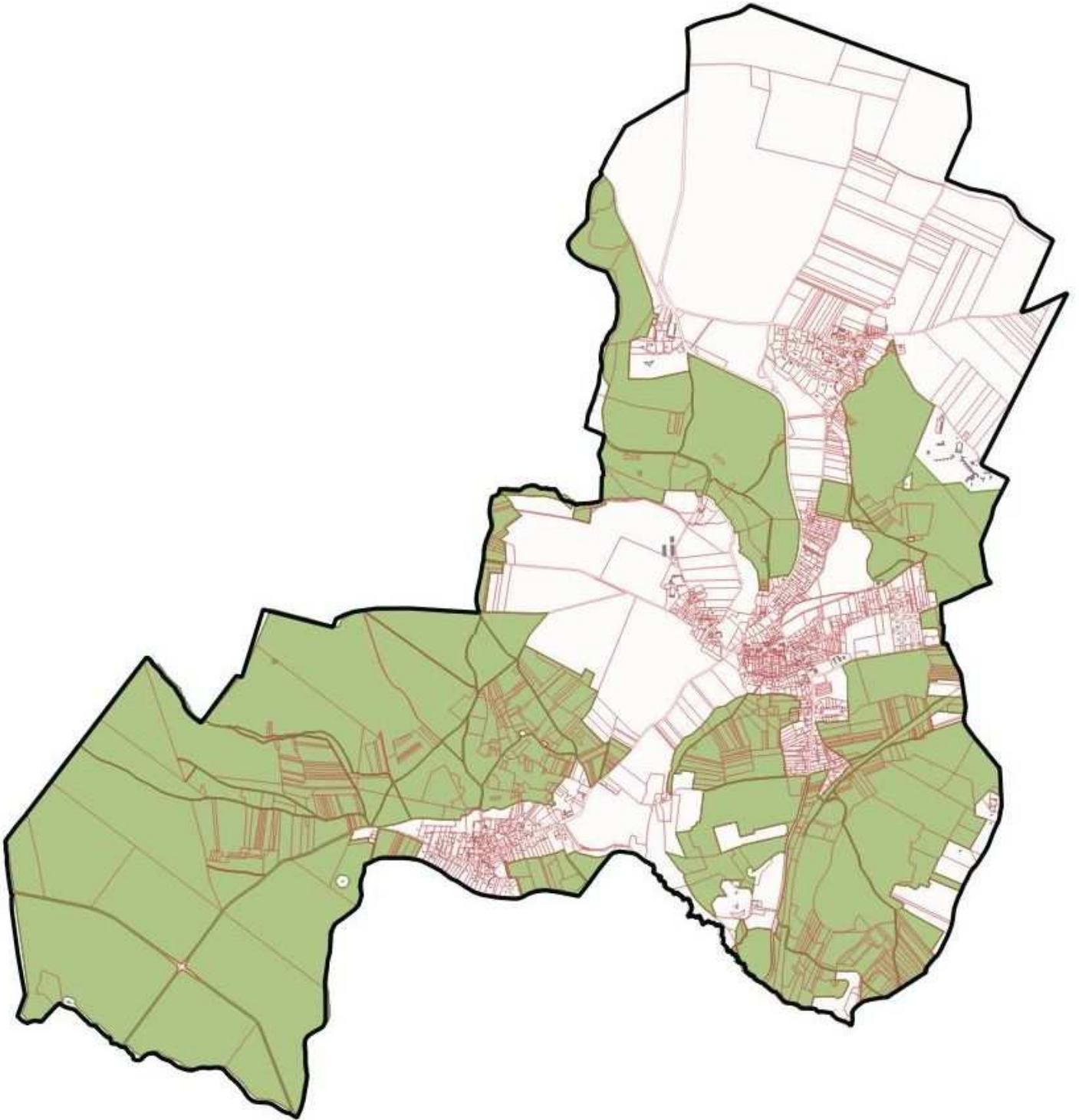
Grands ensembles naturels (massif forestier, vallée, plateau...) riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes.

Ce secteur concerne la quasi-totalité du territoire communal à l'exception du plateau de Ronqueux-Longchêne et englobe les 6 secteurs de type 1.



LA FORET DE PROTECTION

Le massif forestier de Rambouillet fait partie des zones dont le maintien s'impose pour des raisons écologiques et pour le bien-être des populations et porte sur une superficie de 1 132 ha (54% du territoire communal). Il est donc classé en forêt de protection depuis le décret publié le **11 septembre 2009**.



9 SITES INSCRITS ET CLASSE

9.1 SITES INSCRITS

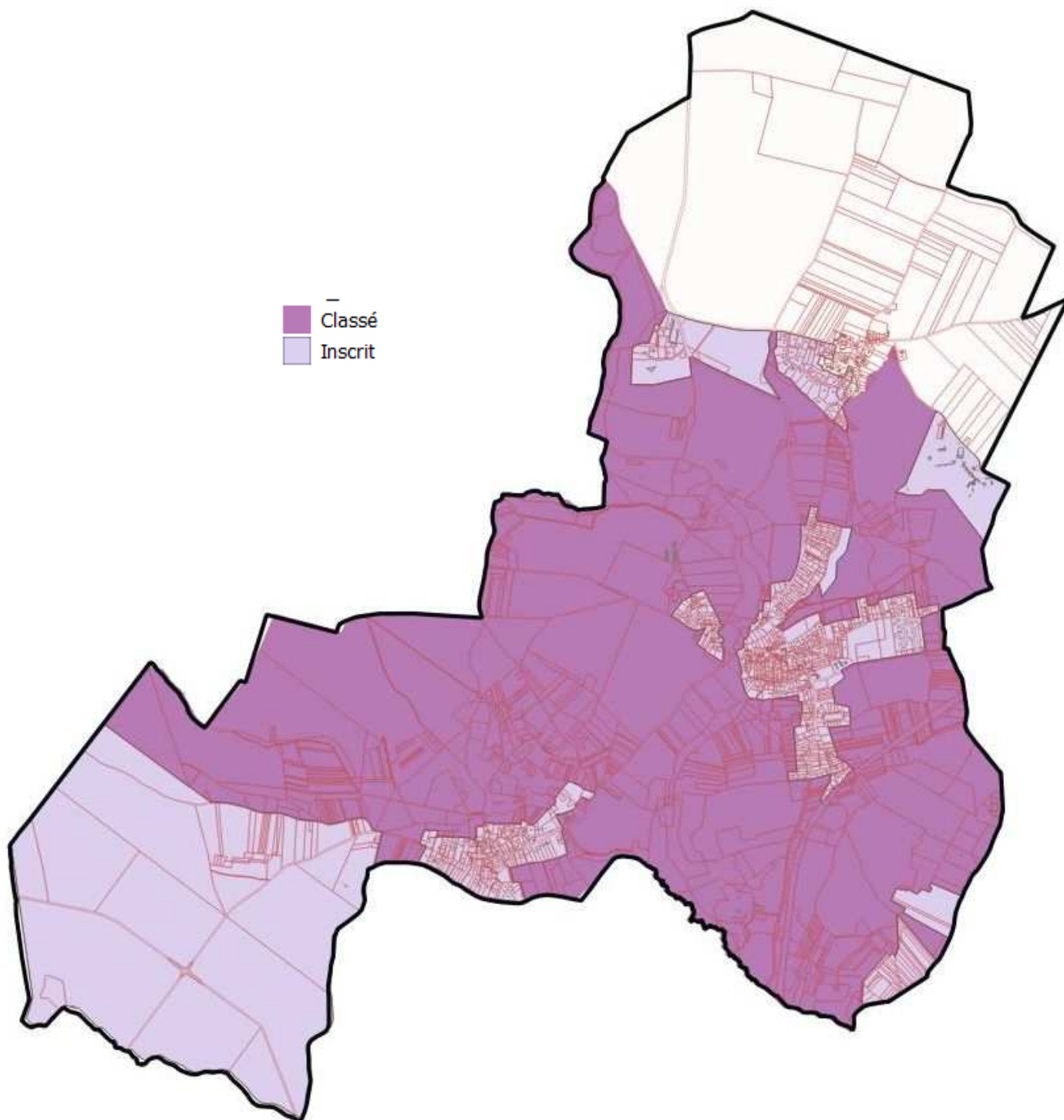
Avis de l'ABF requis pour un PC ou une DP.

Le délai initial d'instruction d'un mois est porté à deux mois.

9.2 SITES CLASSES

Une DP est soumise à l'accord express du préfet après avis de l'ABF. Le délai initial d'instruction d'un mois est porté à deux mois.

Un PC est soumis à l'accord express du ministre chargé des sites ou de son délégué après avis de la **CDNPS** (**Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites**). Dans ce cas, le délai d'instruction est porté à huit mois (cas d'un pylône d'antenne de 42m par exemple).



PERIMETRE DE PROTECTION DE L'EGLISE

Avis de l'ABF requis pour un PC ou une DP (doit être conforme si co-visibilité).

